

# 売地

名古屋市中川区山王3丁目

建築条件付 更地渡し

土地面積  
公簿 99.92㎡

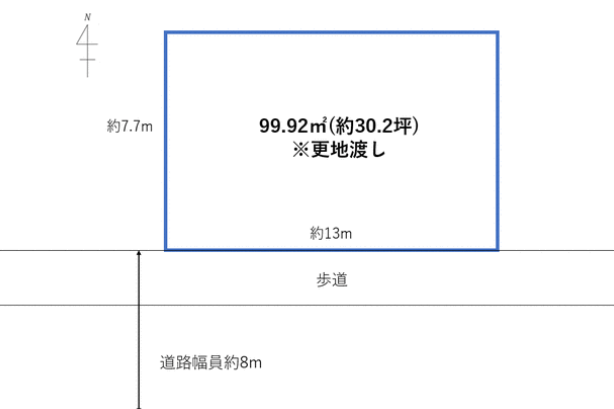
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

- ・解体更地渡し！
- ・南向き間口が約13mに確保されている土地になります！
- ・JR東海道本線、名鉄名古屋本線の利用可能！
- ・名古屋高速出入口も付近にあります！

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	山王		
土地面積	公簿 99.92㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,980万円	坪単価	@98.60万円

物件所在地	愛知県名古屋市中川区山王3丁目 3-9		
交通	名鉄名古屋本線 山王 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南8.0m 公道 接面13.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	確定測量前につき面積が増減する可能性があります。土地売買契約締結後一定期間内(通常3カ月以内)阿部建設との間に工事請負契約が成立することを条件として販売します。利用駅1:東海道本線 尾頭橋 徒歩9分 利用駅2:中央本線 金山 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69795161007

愛知県知事免許(13)第8228号 〒462-0841 愛知県名古屋市中区黒川本通4丁目25

中部地所株式会社 本店

TEL: 052-912-1827 FAX: 052-991-9286 定休日: 月曜日・日曜日

■取引態様: 専属専任